

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **16 мая 2022 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru). Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.10, общей площадью 226,6 кв.м. (кадастровый номер 33:22:032012:129), а именно: помещений № 9-10 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 766 750,96 руб. (Семьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят руб. 96 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 76 675,10 руб. (Семьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят пять руб. 10 коп.).

Шаг аукциона – 38 337,55 руб. (Тридцать восемь тысяч триста тридцать семь руб. 55 коп.).

Срок действия договора аренды – с 28.05.2022 по 27.05.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 766 750,96 руб. (Семьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят руб. 96 коп.) (без НДС).

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.10, общей площадью 18,6 кв.м, а именно: помещения № 28 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 21.09.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/063/2012-738.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 97 436,28 руб. (Девяносто семь тысяч четыреста тридцать шесть руб. 28 коп.).

Размер задатка составляет – 9 743,63 руб. (Девять тысяч семьсот сорок три руб. 63 коп.).

Шаг аукциона – 4 871,81 руб. (Четыре тысячи восемьсот семьдесят один руб. 81 коп.).

Срок действия договора аренды – с 28.05.2022 по 27.05.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 97 436,28 руб. (Девяносто семь тысяч четыреста тридцать шесть руб. 28 коп.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 3,12 кв.м (в помещениях № 24, 26 по плану первого этажа здания).

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Фейгина, д.6/25, общей площадью 45,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:024079:218), а именно: помещения № 29, 31, 32 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) - 114 649,76 руб. (Сто четырнадцать тысяч шестьсот сорок девять руб. 76 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 11 464,98 руб. (Одиннадцать тысяч четыреста шестьдесят четыре руб. 98 коп.).

Шаг аукциона – 5 732,49 руб. (Пять тысяч семьсот тридцать два руб. 49 коп.).

Срок действия договора аренды – с 28.05.2022 по 27.05.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 114 649,76 руб. (Сто четырнадцать тысяч шестьсот сорок девять руб. 76 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,9 кв.м (в помещениях № 26-28 по плану подвала здания).

Нежилое помещение общей площадью 45,3 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Фейгина, д.6/25, передано в аренду ИП Кравченко М.И. по договору аренды от 25.04.2017 № 6192 сроком действия по 24.04.2022.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Сакко и Ванцетти, д.39, общей площадью 55,5 кв.м, а именно: помещения № 1а, 8, 8а по плану цокольного этажа здания, предоставляемые для оказания услуг населению, связанных с организацией похорон.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) - 135 168,12 руб. (Сто тридцать пять тысяч сто шестьдесят восемь руб. 12 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 13 516,81 руб. (Тринадцать тысяч пятьсот шестнадцать руб. 81 коп.).

Шаг аукциона – 6 758,41 руб. (Шесть тысяч семьсот пятьдесят восемь руб. 41 коп.).

Срок действия договора аренды – с 28.05.2022 по 26.05.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 135 168,12 руб. (Сто тридцать пять тысяч сто шестьдесят восемь руб. 12 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 3,15 кв.м (в помещениях № 1, 9 по плану цокольного этажа здания – 1,65 кв.м, в помещениях № 23, 24 по плану первого этажа здания – 1,5 кв.м).

Нежилые помещения общей площадью 55,5 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Сакко и Ванцетти, д.39, переданы в аренду ИП Козенковой Л.А. по договору аренды от 18.05.2021 № 6769 сроком действия по 20.05.2022.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.11, общей площадью 3,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:011076:1001), а именно: помещение № 17 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления торговой деятельности.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) - 33 358,20 руб. (Тридцать три тысячи триста пятьдесят восемь руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 335,82 руб. (Три тысячи триста тридцать пять руб. 82 коп.).

Шаг аукциона – 1 667,91 руб. (Одна тысяча шестьсот шестьдесят семь руб. 91 коп.).

Срок действия договора аренды – с 28.05.2022 по 27.05.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 33 358,20 руб. (Тридцать три тысячи триста пятьдесят восемь руб. 20 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,1 кв.м (в помещениях № 13, 14, 14а, 15, 16 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 3,9 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.11, передано в аренду АО «Владимирский тепличный комбинат» по договору аренды от 01.06.2021 № 6766 сроком действия по 30.04.2022.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.73, общей площадью 69,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:032099:480), а именно: помещения № 1-5 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 88 612,92 руб. (Восемьдесят восемь тысяч шестьсот двенадцать руб. 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 861,29 руб. (Восемь тысяч восемьсот шестьдесят один руб. 29 коп.).

Шаг аукциона – 4 430,65 руб. (Четыре тысячи четыреста тридцать руб. 65 коп.).

Срок действия договора аренды – с 28.05.2022 по 27.05.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 88 612,92 руб. (Восемьдесят восемь тысяч шестьсот двенадцать руб. 92 коп.) (без НДС).

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер: 33:22:032099:374), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.67-в, общей площадью 206,3 кв.м, а именно: помещения № 10, 11, 11а, 12, 13, 15-19, 21, 24-27 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 454 456,20 руб. (Четыреста пятьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят шесть руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 45 445,62 руб. (Сорок пять тысяч четыреста сорок пять руб. 62 коп.).

Шаг аукциона – 22 722,81 руб. (Двадцать две тысячи семьсот двадцать два руб. 81 коп.).

Срок действия договора аренды - с 28.05.2022 по 27.05.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 454 456,20 руб. (Четыреста пятьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят шесть руб. 20 коп.) (без НДС).

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.32, общей площадью 195,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:032061:425), а именно помещения № 14-16, 16а, 17, 18 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 726 390,60 руб. (Семьсот двадцать шесть тысяч триста девяносто руб. 60 коп.).

Размер задатка составляет – 72 639,06 руб. (Семьдесят две тысячи шестьсот тридцать девять руб. 06 коп.).

Шаг аукциона – 36 319,53 руб. (Тридцать шесть тысяч триста девятнадцать руб. 53 коп.).

Срок действия договора аренды – с 28.05.2022 по 27.05.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 726 390,60 руб. (Семьсот двадцать шесть тысяч триста девяносто руб. 60 коп.).

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.92-а, общей площадью 114,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:032051:753), а именно помещений № 2, 4, 5, 5а, 6, 6а, 13 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 421 620,24 руб. (Четыреста двадцать одна тысяча шестьсот двадцать руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 42 162,02 руб. (Сорок две тысячи сто шестьдесят два руб. 02 коп.).

Шаг аукциона – 21 081,01 руб. (Двадцать одна тысяча восемьдесят один руб. 01 коп.).

Срок действия договора аренды - с 28.05.2022 по 27.05.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 421 620,24 руб. (Четыреста двадцать одна тысяча шестьсот двадцать руб. 24 коп.) (без НДС).

**Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.60, общей площадью 182,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:024018:430), а именно: помещения № 18, 21-29 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 812 984,60 руб. (Восемьсот двенадцать тысяч девятьсот восемьдесят четыре руб. 60 коп.).

Размер задатка составляет – 81 298,46 руб. (Восемьдесят одна тысяча двести девяносто восемь руб. 46 коп.).

Шаг аукциона – 40 649,23 руб. (Сорок тысяч шестьсот сорок девять руб. 23 коп.).

Срок действия договора аренды – с 28.05.2022 по 27.05.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 812 984,60 руб. (Восемьсот двенадцать тысяч девятьсот восемьдесят четыре руб. 60 коп.).

**Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.60, общей площадью 160,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024018:431), а именно: помещения № 42-51 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 716 762,84 руб. (Семьсот шестнадцать тысяч семьсот шестьдесят два руб. 84 коп.).

Размер задатка составляет – 71 676,28 руб. (Семьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят шесть руб. 28 коп.).

Шаг аукциона – 35 838,14 руб. (Тридцать пять тысяч восемьсот тридцать восемь руб. 14 коп.).

Срок действия договора аренды с 28.05.2022 по 27.05.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 716 762,84 руб. (Семьсот шестнадцать тысяч семьсот шестьдесят два руб. 84 коп.).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 12 мая 2022 года.**

**Реквизиты для зачисления задатка.**

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **16 мая 2022 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 12 мая 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 12 мая 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 06 мая 2022.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **12 мая 2022 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **16 мая 2022 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **16 мая 2022 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 28 мая 2022 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.